

MAANVUOKRASOPIMUS

Hämeenkyrön yhteiskoulun urheilukenttä

Vuokranantaja: Hämeenkyrön seurakunta (Y-tunnus: 0132952-9)
Yrjö-Koskisentie 6 39100 Hämeenkyrö

Vuokralainen: Hämeenkyrön kunta (Y-tunnus: 0132947-3)
Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

Vuokra-alue Kiinteistö: PAPPILA 108-421-1-34. Vuokra-alue on liitekartalla mustalla.
Osoite: Ristamäentie 13, 39100 Hämeenkyrö
Pinta-ala: 1,28 ha

Sopimusehdot

Vuokranantaja ja vuokralainen ovat tehneet maanvuokrasopimuksen määräaikaisesta käyttöoikeudesta ja siitä maksettavasta vuokrasta yllä mainittuun kiinteistöön kohdistuvana pesäpallokentän, katsomon ja parkkialueen käyttöä ja kunnossapitoa varten. Sopimusperusteena on Maanvuokralain (258/1966) 5. luku.

1. Vuokralainen saa ylläpitää kenttää, rakennuksia ja rakenteita sekä rakentaa vuokra-alueelle tarpeellisia rakennuksia.
2. Vuosivuokra on 268 euroa/vuosi. Maksu on suoritettava tammikuussa seurakunnan lähettämällä laskulla. Viivästyskorko on korkolain mukainen.
3. Vuokra-aika on 20 vuotta sopimuksen allekirjoituksesta lukien, eli 22.5.2043 asti. Vaaranvastuu alueesta siirtyy vuokrasopimuksen allekirjoituksella.
4. Vuokralainen vastaa siitä, että rakenteille osoitetaan kulkuyhteydet, pysäköintialueet, pelastustiet ja muut käyttötilat sekä oikeudet joko vuokra-alueella tai ulkopuolisilla kiinteistöillä.
5. Vuokralaisella on oikeus siirtää vuokraoikeus vuokranantajan kirjallisesti hyväksymälle kolmannelle osapuolelle tässä sopimuksessa mainittuun käyttötarkoitukseen.
6. Vuokralaisella on oikeus kirjata vuokraoikeus lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin erityisenä oikeutena, kuten Maakaarissa (540/1995) on säädetty.
7. Luovuttaessaan tontin vuokrasopimuksen vuokralainen ilmoittaa uudelle haltijalle tähän sopimukseen perustuvat vuokralaisen velvollisuudet ja oikeudet. Siirron saaja kirjauttaa vuokraoikeutensa.

8. Vuokralaisella on oikeus sijoittaa ja huoltaa vuokra-alueella ja sen yli sekä alueen rakennuksiin tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet. Asennustöiden jälkeen vuokralainen saattaa alueen entiseen kuntoonsa.
9. Vuokralainen on velvollinen noudattamaan tontinomistajaa ja -haltijaa velvoittavia rakennus-, palo-, terveys- ja ympäristönsuojelusäädöksiä.
10. Vuokralainen huolehtii kentän, rakennusten ja rakenteiden huollosta, kesä- ja talvikunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta sekä perusparannuksista. Vuokra-alueen puusto kuuluu vuokraajalle. Sopimusalueen maaperän pilaaminen on kielletty. Ympäristösuojelulain (527/2014) 14 luvun mukaisesti vuokra-aikana pilaantuneen maaperän puhdistamisen maksaa vuokralainen.
11. Rakennus- ja kunnossapitotoimenpiteiden yhteydessä taikka muutoin tapahtuneiden vahinkojen korvaamisesta sovitaan erikseen tapauskohtaisesti vuokranantajan ja vuokralaisen kesken.
12. Vuokra-ajan päättyessä, vuokrasopimus jatkuu kolme vuotta kerrallaan, ellei sopimusta irtisanota kuuden kuukauden irtisanomisajalla. Vuokranantaja ei lunasta vuokralaisen rakennuksia ja rakenteita omakseen vuokraoikeuden päättyttyä.
13. Vuokralaisella on etuoikeus vuokra-ajan päättyessä saada alue välittömästi uudelleen vuokralle edellyttäen, että:
 - 1) vuokralainen on täyttänyt sopimusvelvoitteensa;
 - 2) alue vuokrataan vastaavaan käyttötarkoitukseen; ja
 - 3) vuokralainen on ilmoittanut yhtä vuotta ennen vuokra-ajan päättymistä haluavansa käyttää etuoikeuttaan.
 - 4) vuokranantaja ilmoittaa pyynnöstä vuokralaiselle ennen määräaikaa, tullaanko alue vuokraamaan vastaavaan käyttötarkoitukseen.
14. Vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus seuraavissa tilanteissa:
 - 1) vuokralainen on sopimuksen tai lain vastaisesti siirtänyt toiselle vuokraoikeuden tai luovuttanut vuokra-alueen tai alueen osan hallinnan;
 - 2) vuokralainen on olennaisesti laiminlyönyt vuokra-alueen tai muun omaisuuden käyttö- tai kunnossapitovelvollisuuden eikä kehotuksesta huolimatta korjaa menettelyään määräajassa.

Tämä sopimus perustuu Hämeenkyrön seurakunnan kirkkovaltuuston päätökseen 22.3.2023.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Hämeenkyrössä 22.5.2023

Hämeenkyrön kunta

Antero Alenius
kunnanjohtaja

Hämeenkyrön seurakunta


Jorma Pitkänen
kirkkoherra